

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a
imobilului-teren situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul Verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, stabilită prin Dispoziția nr. 3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului-teren situat în mun. Ploiești, str. Energiei, nr. 26, identificat potrivit Anexei nr.1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. /2025

Situația terenului ce urmează să fie înscris în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren	Suprafața = 424 mp situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26 Număr Cadastral 151565	Lot 1492

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit: Alina Mei-Rosu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151565 Ploiești

Nr. cerere	84782
Ziua	04
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare 100168993189	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151565	424	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84782 / 04/06/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ploiești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 151565 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4136.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

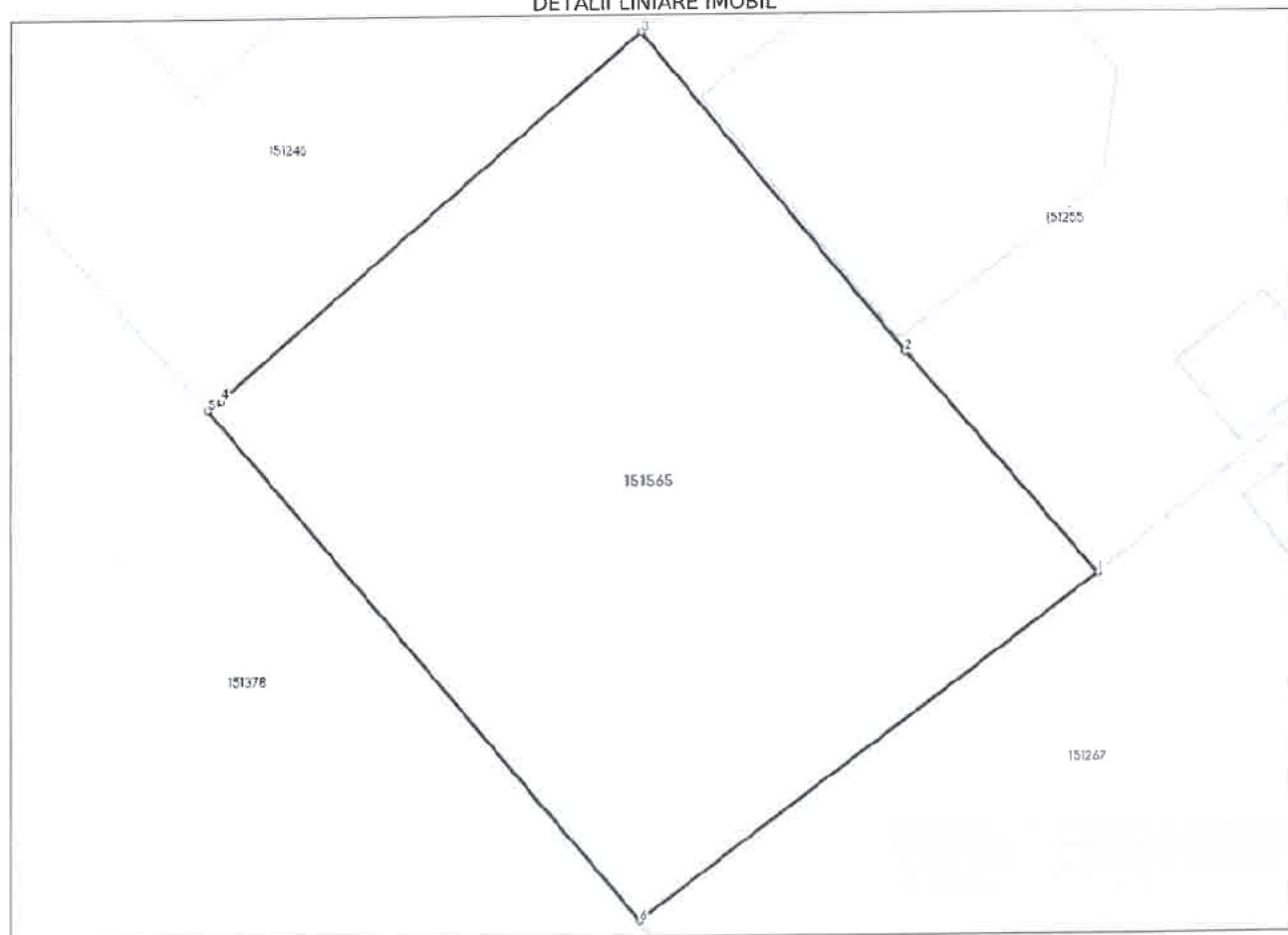
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
151565	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	607	1491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	577.610,25 379.361,55	2	577.603,882 379.368,869	9.702
2	577.603,882 379.368,869	3	577.595,254 379.379,448	13.651
3	577.595,254 379.379,448	4	577.581,509 379.367,488	18.22
4	577.581,509 379.367,488	5	577.581,08 379.367,156	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	577.581,08 379.367,156	6	577.595,254 379.350,224	22.082
6	577.595,254 379.350,224	1	577.610,25 379.361,55	18.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2024, 09:52

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 624/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26

În temeiul prevederilor art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57 a Guvernului României din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată*”.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar – Republicare;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**, Municipiul Ploiești procedează la identificarea de loturi de teren ce pot fi atribuite. De asemenea la nivelul localității s-au înregistrat numeroase solicitări referitoare la posibilitatea valorificării unor terenuri prin concesiune, licitație, suprafață, etc.

Printre aceste imobile-terenuri se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26, (lot 1492) identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciara și ulterior valorificării, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesar ca acest imobil-teren să fie înscris ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului-teren situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 26, județul Prahova identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu